STEINBÖCK & PARTNER DEVELOPMENT

Potockiego
KAMERALNIE

35-322 Rzeszów, ul. Potockiego



KAMERALNE OSIEDLE

- zabudowa szeregowa, dwulokalowa
- 42 mieszkania

PARTER
60,39 m^2 z prywatnym ogrodem
ogrody od 87,05 m^2 do 176,52 m^2

PIĘTRO
73,65 m^2 z balkonem - 8,99 m^2

MIEJSCE POSTOJOWE
przed budynkiem w cenie mieszkania

możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego

LOKALIZACJA

Żabka ok. 300 m
Delikatesy Centrum ok. 800 m
Biedronka ok. 2 km

Żłobek „Wesoły Miś” ok. 1,5 km
Przedszkole „Music Garden” ok. 1,5 km
Przedszkole „Tuptuś” ok. 2 km
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 ok. 2 km
Publiczny Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ok. 2 km
Rzeszowski Dom Kultury ok. 2,5 km

Centrum Medyczne ok. 1,5 km

Przylasek „Lasek” ok. 500 m

Przystanek autobusowy ok. 300 m
Stacja „Rzeszów Załęże” kolej podmiejska ok. 2,5 km

Centrum Rzeszowa - Rynek / Śródmieście
autem ok. 15 min
komunikacją ok. 25 min

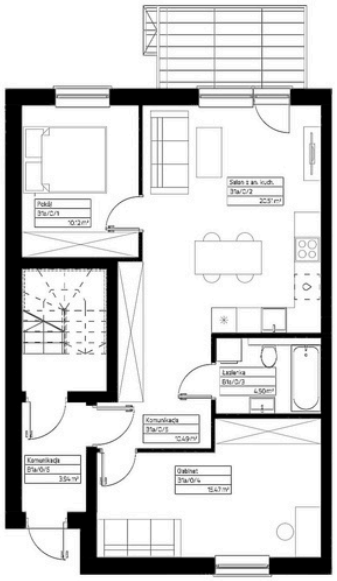
STANDARD

Fundamenty - posadowienie bezpośrednio na ławach
i stopach fundamentowych żelbetowych
Konstrukcja żelbetowa monolityczna
Ściany murowane - pustak ceramiczny
Więźba dachowa drewniana
Tynk cienkowarstwowy w systemie lekko-mokrym, baranek
Izolacja – styropian EPS gr. 18 cm
Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana
Ściany oraz sufity – tynk gipsowy kładziony mechanicznie
Wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym
Stolarka okienna – okna PCV: wewnątrz: białe, szklenie zestawem trzyszybowym,
nawietrzaki okienne
Parapety wewnętrzne – tworzywo sztuczne, aglomarmur gr. 2 cm
Drzwi zewnętrzne w klasie min. RC2
W budynkach przewiduje się wewnętrzną instalacje zasilania, oświetleniową
i teletechniczną
Ogrzewanie gazowe z kotłem gazowym jako źródło ciepła (ogrzewanie podłogowe)

Zagospodarowanie terenu
Ciąg pieszo jezdny, miejsca postojowe, tarasy
oraz dojścia do budynków – kostka brukowa



PARTER

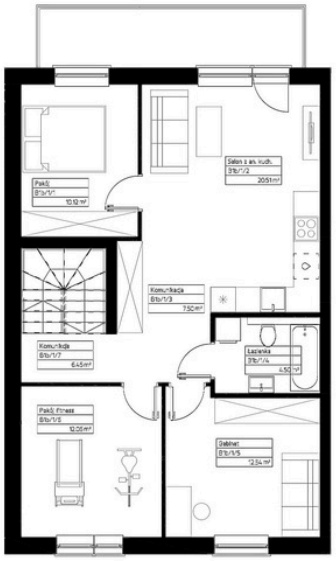


Metraż:
60,39 m²

Ogrody:
87,05 - 176,52 m²

Przedsprzedaż:
od 528 300 zł

PIĘTRO



Metraż:
73,65 m²

Balkon:
8,99 m²

Przedsprzedaż:
od 520 800 zł



DEWELOPER

STEINBÖCK & PARTNER DEVELOPMENT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8172202975
al. Niepodległości 8/23, 39-300 Mielec

GENERALNY WYKONAWCA

HOUSE PARTNER
planowany termin oddania inwestycji - I kwartał 2028

KONTAKT

Tel. +48 539 341 315
potockiegokameralnie@gmail.com

Wizualizacje, rzuty i opisy mają charakter poglądowy. Deweloper zastrzega możliwość wprowadzenia zmian projektowych i wykonawczych wynikających z procesu inwestycyjnego, przy zachowaniu wymaganych przepisów prawa oraz parametrów określonych w dokumentacji projektowej i prospekcie informacyjnym.

